



Erfahrung Leistungsstark Umgesetzt

Immobilienbetreuung



ELU Tec GBR



www.elutec.eu



0151-68 577 293



info@elutec.eu



Willkommen bei ELU Tec

Ihr zuverlässiger Partner für Immobilienbetreuung, Instandhaltung und individuelle Lösungen.

Hinter ELU Tec stehen Menschen, die ihre Arbeit mit Leidenschaft, Sorgfalt und einem hohen Qualitätsanspruch ausführen. Für uns ist jedes Projekt einzigartig – ganz gleich, ob es sich um eine kleine Reparatur, die regelmäßige Betreuung einer Immobilie oder ein umfangreicheres Vorhaben handelt.

Wir wissen, dass Immobilien mehr sind als Gebäude. Sie sind Werte, in die Zeit, Geld und Vertrauen investiert wurden. Genau deshalb behandeln wir jedes Objekt so, als wäre es unser eigenes. Eine offene Kommunikation, Zuverlässigkeit und saubere Arbeit bilden dabei die Grundlage unseres Handelns.

Unser Ziel ist es, unseren Kundinnen und Kunden Arbeit abzunehmen und Lösungen zu schaffen, die langfristig überzeugen. Dabei setzen wir auf handwerkliches Know-how, einen strukturierten Arbeitsstil und den Anspruch, jede Aufgabe gewissenhaft und termingerecht umzusetzen. Wo andere Probleme sehen, suchen wir nach praktikablen und nachhaltigen Lösungen.

Als regionales Unternehmen legen wir großen Wert auf persönliche Betreuung. Wir möchten nicht nur Dienstleister sein, sondern ein verlässlicher Ansprechpartner, auf den Sie sich jederzeit verlassen können. Kurze Wege, ehrliche Beratung und ein partnerschaftlicher Umgang sind für uns selbstverständlich.

Ob Privatkunde, Hausverwaltung oder Gewerbebetrieb – wir begleiten Sie kompetent bei der Pflege, Werterhaltung und Instandsetzung Ihrer Immobilie.



Wer wir sind

ELU Tec ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz im Rhein-Sieg-Kreis. Der Schwerpunkt liegt auf der professionellen Betreuung von Immobilien sowie auf Montage-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber.

Was ELU Tec auszeichnet, ist die Verbindung aus handwerklicher Präzision, technischem Verständnis und einer zuverlässigen Arbeitsweise. Jedes Projekt wird mit Sorgfalt geplant und fachgerecht umgesetzt – unabhängig von Größe oder Umfang.

Persönliche Ansprechpartner, kurze Entscheidungswege und eine transparente Kommunikation ermöglichen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe. Dabei stehen Qualität, Termintreue und nachhaltige Lösungen stets im Mittelpunkt.

Langfristige Kundenbeziehungen entstehen durch Vertrauen. Deshalb versteht sich ELU Tec nicht nur als Dienstleister, sondern als verlässlicher Partner, der Verantwortung übernimmt und für eine dauerhaft professionelle Betreuung Ihrer Immobilie sorgt.

Ihr ELU Tec Team



Eine zuverlässige und gewissenhafte Immobilienbetreuung schafft Sicherheit und trägt maßgeblich zum langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie bei.

Mit einem hohen Qualitätsanspruch, einem geschulten Blick fürs Detail und einer vertrauensvollen Zusammenarbeit bleibt Ihr Objekt dauerhaft gepflegt, funktional und in einem einwandfreien Zustand.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE IM ÜBERBLICK

- **INSTANDSETZUNG UND REPARATUR**

Durch fachgerechte Instandsetzungsarbeiten beheben wir Schäden zuverlässig und stellen die volle Funktionalität Ihrer Immobilie wieder her. So tragen wir zum langfristigen Werterhalt und zur sicheren Nutzung Ihrer Gebäude bei.

- **WARTUNGSARBEITEN**

Regelmäßige Wartungsarbeiten tragen dazu bei, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu erhalten und potenzielle Schäden frühzeitig zu erkennen. Wir sorgen für eine zuverlässige Betreuung und den sicheren Betrieb Ihrer technischen und baulichen Einrichtungen.

- **AUSSENANLAGEN**

Ob Grünflächen, Wege oder Eingangsbereiche – wir kümmern uns zuverlässig um die Pflege Ihrer Außenanlagen und schaffen ein gepflegtes Umfeld für Mieter, Kunden und Besucher.



- **MONTAGE**

Von der Planung bis zur finalen Montage erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand – flexibel, effizient und individuell auf Ihre Anforderungen abgestimmt.

- **INDIVIDUELLE SCHLOSSERARBEITEN**

Ob Einzelanfertigung, Reparatur oder individuelle Metallkonstruktion – wir fertigen Schlosserarbeiten nach Ihren Anforderungen.

Zusätzlich:

Präventive Werterhaltung & Technische Objektkontrolle



**DIREKT UND
UNKOMPLIZIERT ANFRAGEN**

Scannen sie den QR-Code und
nehmen Sie direkt Kontakt mit
uns auf.



Wir freuen uns auf Sie !

Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: info@elutec.eu

Unser Service:

Auf Wunsch können individuelle Wartungs- und Serviceverträge abgeschlossen werden, die eine regelmäßige Betreuung sowie planbare Kontrollen und Instandhaltungsmaßnahmen sicherstellen.



Instandsetzung & Reparatur

Unsere Leistungen im Bereich Instandsetzung & Reparatur

Wir führen Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten fachgerecht und zuverlässig durch. Ziel ist die schnelle Wiederherstellung der Funktionalität sowie die nachhaltige Beseitigung von Schäden.

Türen & Tore

- Haus- und Nebeneingangstüren
- Innentüren
- Schließanlagen
- Türschließer, Türdrücker & Beschläge
- Garagentore & Hoftore

Gebäude & Immobilien

- Geländer & Handläufe
- Treppen
- Zäune
- Fahrradständer
- Carports, Überdachungen & Vordächer

Fenster & Beschläge

- Fensterlager und Beschläge
- Dichtungen
- Rollläden
- Jalousien
- Sichtschutzanlagen

Holz & Montagearbeiten

- Terrassen & Sichtschutzzäune
- Pergolen
- Gerätehäuser & Gartenhäuser
- Holzverkleidungen & Podeste
- Spielgeräte & Sitzbänke

Allgemeine Reparaturen

- Austausch defekter Bauteile
- Nachjustierungen
- Instandsetzungen nach Beschädigungen
- Kleinreparaturen aller Art
- Wartungsbedingte Reparaturen
- Erneuerung verschlissener Komponenten

Wir erfassen Schäden systematisch, analysieren deren Ursachen und entwickeln nachhaltige Lösungen zur fachgerechten Beseitigung von Mängeln – für dauerhaft sichere und funktionale Gebäude.



Wartung

Unsere Leistungen im Bereich Wartung

Regelmäßige Wartungen sind die Grundlage für einen langfristigen Werterhalt und einen sicheren Betrieb Ihrer Gebäude, Anlagen und Einrichtungen.

Durch fachgerechte Kontrollen, Pflege und vorbeugende Maßnahmen erkennen wir Mängel frühzeitig und sorgen dafür, dass kostspielige Schäden gar nicht erst entstehen.

Gebäudetechnik & Bauelemente

- Wartung von Türen und Türanlagen
- Wartung von Toranlagen
- Kontrolle von Fenster- und Türbeschlägen
- Prüfung und Einstellung von Schließsystemen
- Wartung von Geländern, Handläufen und Befestigungen

Gebäude & Außenanlagen

- Wartung von Spielplatz- und Außenanlagen
- Kontrolle von Zäunen und Einfriedungen
- Wartung von Holzterrassen und Holzbauwerken
- Überprüfung von Überdachungen und Carports
- Sichtkontrollen an Außenanlagen und befestigten Flächen

Regelmäßige Objektkontrollen

- Regelmäßige Sicht- und Funktionskontrollen
- Dokumentation festgestellter Mängel
- Kleinere Nachjustierungen und Sofortmaßnahmen
- Empfehlungen für notwendige Reparaturen
- Individuell abgestimmte Wartungsintervalle

Unsere Leistungen im Bereich Außenbereichspflege

Ein gepflegter Außenbereich vermittelt Sicherheit, Wertigkeit und hinterlässt einen positiven ersten Eindruck.

Wir übernehmen die professionelle Pflege und Instandhaltung Ihrer Außenanlagen – zuverlässig, termingerecht und individuell auf Ihre Anforderungen abgestimmt.

So sorgen wir dafür, dass Ihre Grün- und Freiflächen das ganze Jahr über einen gepflegten Eindruck hinterlassen.

Grünanlagepflege

- Rasen mähen und Rasenkanten schneiden
- Hecken- und Strauchschnitt
- Beetpflege
- Pflege von Pflanzflächen
- Laubentfernung

Gehölz- und Baumpflege

- Rückschnitt von Sträuchern
- Formschnitt
- Entfernung von Wildwuchs
- Pflege junger Bäume
- Entfernung von Totholz (soweit zulässig)

Wege- und Flächenpflege

- Reinigung von Gehwegen
- Hof- und Parkplatzpflege
- Beseitigung von Moos und Bewuchs
- Reinigung von Einfahrten
- Entfernung von Verschmutzungen

Spiel- und Freiflächen

- Pflege von Spielplatzanlagen
- Reinigung von Fallschutzbereichen
- Pflege von Sandkästen
- Kontrolle von Außenmöbeln
- Reinigung von Sitz- und Aufenthaltsbereichen

Weitere Leistungen

- Saisonpflege Frühling und Herbst
- Wintervorbereitung von Außenanlagen
- Kleinere Instandhaltungsarbeiten
- Individuelle Pflegekonzepte
- Regelmäßige Wartungsintervalle

Unsere Leistungen im Bereich Montage

Unsere Montagearbeiten stehen für Präzision, Zuverlässigkeit und eine saubere Ausführung. Ob im privaten, gewerblichen oder öffentlichen Bereich – wir setzen Ihre Projekte fachgerecht, termintreu und mit einem hohen Qualitätsanspruch um. Von der Planung bis zur finalen Montage erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand – flexibel, effizient und individuell auf Ihre Anforderungen abgestimmt.

Holz & Terrassenbau

- Terrassen aus Holz und WPC
- Unterkonstruktionen
- Sichtschutzzäune
- Pergolen und Carports
- Geräte- und Gartenhäuser
- Holzverkleidungen
- Podeste und Hochbeete

Außenanlagen & Spielplätze

- Spielgeräte und Kletteranlagen
- Balancier- und Bewegungsgeräte
- Fallschutzbegrenzungen
- Sitzgruppen und Gartenbänke
- Zäune und Tore
- Pflanzkästen
- Absperrpfosten
- Außenmöbel

Bauelemente & Ausstattung

- Türen und Türanlagen
- Fenster und Beschläge
- Geländer und Handläufe
- Vordächer und Überdachungen
- Briefkastenanlagen
- Mülltonnenboxen
- Fahrradständer
- Sichtschutzanlagen und Schließsysteme

Individuelle Montage- & Sonderlösungen

- Regalsysteme
- Metall- und Holzkonstruktionen
- Halterungen
- Wand- und Deckenmontagen
- Demontage und Remontage
- Austausch und Nachrüstung
- Reparaturmontagen
- Objektbezogene Sonderlösungen

Unsere Leistungen im Bereich Individuelle Schlosserarbeiten

Ob Einzelanfertigung, Reparatur oder individuelle Metallkonstruktion – wir fertigen Schlosserarbeiten nach Ihren Anforderungen.

Von funktionalen Lösungen bis hin zu hochwertigen Sonderanfertigungen setzen wir Ihre Projekte präzise, zuverlässig und mit handwerklichem Know-how um. Dabei stehen Qualität, Stabilität und eine saubere Ausführung stets im Mittelpunkt.

Leistungen

- Schutzgitter und Sicherheitskonstruktionen
- Sonderkonstruktionen aus Stahl und Edelstahl
- Reparaturen an Metallkonstruktionen
- Schweißarbeiten und Instandsetzungen
- Halterungen und Konsolen nach Maß
- Metallrahmen und Gestelle
- Individuelle Sonderanfertigungen nach Kundenwunsch
- Geländer und Handläufe
- Zäune und Toranlagen
- Überdachungen und Vordächer
- Balkongeländer und Absturzsicherungen
- Rankhilfen und Pflanzkonstruktionen
- Mülltonnen- und Fahrradunterstände

Ob kleine Reparatur oder individuelle Sonderanfertigung – wir begleiten Ihr Projekt von der ersten Idee bis zur fachgerechten Montage.

Mit hochwertigen Materialien, präziser Verarbeitung und einem hohen Qualitätsanspruch entstehen langlebige Metalllösungen, auf die Sie sich dauerhaft verlassen können.

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich.



Immobilienbetreuung &
Technische Dienstleistungen

LASSEN SIE UNS INS GESPRÄCH KOMMEN

Sie planen ein Projekt, benötigen
Unterstützung bei der Betreuung
Ihrer Immobilie oder wünschen
ein individuelles Angebot?

**Wir beraten Sie persönlich,
transparent und unverbindlich**



ZUVERLÄSSIG

Termintreu und engagiert



KOMPETENT

Erfahren und lösungsorientiert



PERSÖNLICH

Direkte Ansprechpartner
und kurze Wege

KONTAKT



IHRE ANSPRECHPARTNER

Peter Hegner
Kai Pütz



ADRESSE

53840 Troisdorf



MOBIL

0151- 68 577 293
0151- 29 092 781



E-MAIL

info@elutec.eu



WEBSEITE

www.elutec.eu



DIREKT UND UNKOMPLIZIERT ANFRAGEN

Scannen sie den QR-Code und
nehmen Sie direkt Kontakt mit
uns auf.



Wir freuen uns auf Sie !

ELU TEC

Erfahrung. Leistungsstark. Umgesetzt



ALLES AUS
EINER HAND



QUALITÄT
MIT VERANTWORTUNG



SCHNELL
VOR ORT



REGIONAL
VERWURZELT